

入 札 物 件 調 書

物件 番号	7 - 2
----------	-------

所 在 地		新町三丁目1038番10、1038番11			
地 目・地 積		地 目	宅地	地 積(実測)	231.81㎡
接面道路状況		1項1号道路に該当			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域内非線引き			
	建築基準法	用 途 地 域	第一種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		高 度 制 限	無し		
		防 火 指 定	無し（建築基準法22条指定区域内）		
	その他法律等				
私道負担等に関する事項		負担の有無	なし		
		負担の内容			
供給処理施設の状況		区 分	状 況	事業所名	電話番号
		電 気	あり	東京電力山梨カスタマーセンター	0120-995-881
		上水道	あり	富士吉田市上下水道管理課	0555-22-1111
		下水道	なし	富士吉田市上下水道管理課	0555-22-1111
		都市ガス	あり	吉田ガス株式会社	0555-22-2161
交 通 機 関		鉄 道	富士急行 下吉田駅		約0.5km
		バ ス	富士急山梨バス 富士山駅		約0.5km
公 共 施 設 (直線距離)		市役所等	富士吉田市役所		約1.6km
		小学校	下吉田第一小学校		約0.8km
		中学校	下吉田中学校		約1.3km
参 考 事 項		・現状有姿による引渡しとなります。			

※ 物件調書は、入札物件の概要を把握するための参考資料です。

入札日までに、必ずご自身で現地調査・確認を行ってください。