

## 農地法第4条・5条許可申請書類確認票

共通事項		
書類の種類	チェック	事務局確認事項
譲渡人(申請人)の印鑑証明		<input type="checkbox"/> 申請書の住所、氏名、印影と一致するか <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のものか
譲受人の印鑑証明(住民票)		<input type="checkbox"/> 申請書の住所、氏名、印影と一致するか <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のものか
申請地の土地登記簿謄本 (全部事項証明書)		<input type="checkbox"/> 申請書の所在、地番、地目、地積と一致するか <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のものか <input type="checkbox"/> 権利部(甲区)の権利者と申請者は一致するか <input type="checkbox"/> 権利部(乙区)に所有権以外の権利が設定されている場合、問題ないか
地上権を有する者の同意書		<input type="checkbox"/> 転用行為を行うことに同意している同意書があるか
抵当権者同意書		<input type="checkbox"/> 転用行為を行うことに同意している同意書があるか
公図		<input type="checkbox"/> 申請地が把握できるか <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のものか
周辺地図(案内図)		<input type="checkbox"/> 申請地に行くことができる図面か
隣接地目・所有者の地図		<input type="checkbox"/> 隣接地目及び所有者が地図に記載されているか
隣接耕作者同意書		<input type="checkbox"/> 申請地の隣接農地耕作者すべての同意があるか <input type="checkbox"/> 同意書がない場合、同意がとれない理由書があるか
事業計画書、会議録等		<input type="checkbox"/> 資材置場・駐車場について、現地の写真が添付されているか
事業計画図		<input type="checkbox"/> 資材置場の場合は資材の大きさ、長さの記載はあるか <input type="checkbox"/> 駐車場の場合は駐車する台数の記載はあるか
用排水計画図		<input type="checkbox"/> 給水経路 <input type="checkbox"/> 排水経路
資金証明書、融資証明書		<input type="checkbox"/> 残高証明書、通帳の写し、融資証明書等のいずれかが添付されているか <input type="checkbox"/> 事業計画の見積り金額以上の資金を確認できるか <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内の証明か <input type="checkbox"/> 資金証明、融資証明に金融機関担当者及び連絡先が記載されているか
賃借契約書		<input type="checkbox"/> 賃貸者、使用賃借の場合、契約書(親子間は不必要)が添付されているか
農用地除外証明		<input type="checkbox"/> 申請地が農振農用地でないか <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のものか
始末書、経過説明書		<input type="checkbox"/> 転用を行った年(昭和〇〇年、平成〇〇年)を確認する ※追認の場合
現況写真		※ 追認の場合
土地選定理由書		※ 第3種農地以外の場合
農地復元計画		※ 一時転用の場合
委任状		
土地改良事業による換地処分		
三年三作		
土地改良区意見書		

## 農地法第4条・5条許可申請書類確認票

申請者が法人の場合／事業を不動産業者が行う宅地建売分譲の場合		
書類の種類	チェック	事務局確認事項
法人登記簿謄本		<input type="checkbox"/> 申請者の住所、氏名、印影と一致するか <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のものか
法人定款		<input type="checkbox"/> 定款上、申請事業実施に問題ないか
印鑑証明書		<input type="checkbox"/> 法人の住所、氏名、印影と一致するか
理事会・取締役会会議録写し		<input type="checkbox"/> 3ヶ月以内のものか
宅建免許の写し		<input type="checkbox"/> 申請書の氏名と一致するか、また有効期限内か

転用申請地に住宅等、建物を建設する場合		
書類の種類	チェック	事務局確認事項
建物配置図		<input type="checkbox"/> 給排水計画が図示されているか
建物平面図		<input type="checkbox"/> 転用目的が駐車場、資材置場等、建築物を要さない場合は、これらに代えて土地利用計画図・配置図が添付されているか
建物立面図		<input type="checkbox"/> 立面図は東西南北4方向からの図面か

転用申請地に太陽光発電設備を設置する場合		
種類	チェック	事務局確認事項
共通項目		<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備に係る事業計画認定書は添付されているか <input type="checkbox"/> 東京電力の接続契約案内書は添付されているか <input type="checkbox"/> 市環境政策課に提出した事業概要書の写し(10KW以上)は添付されているか
法人申請の場合		<input type="checkbox"/> 定款内に「太陽光発電事業」が記載されているか <input type="checkbox"/> 記載されていない場合は、会社内で「太陽光発電事業」を行うことを決定した議事録が添付されているか

他法令		
種類	チェック	事務局確認事項
開発行為		<input type="checkbox"/> 原則1000㎡以上は、市建築住宅課との協議が必要なので協議書写しに受付印があるか <input type="checkbox"/> 3000㎡以上は、山梨県知事の許可が必要となるので、開発許可協議書の写しが添付されているか
工場用地事前協議		