様式第1号(第2条関係)

宅地等開発事業事前協議書

　　富士吉田市宅地等開発事業指導要綱第2条の規定により、次のとおり協議します。

年　　月　　日

　　富士吉田市長　　　　様

事業者　住　所

氏　名

電　話

|  |  |
| --- | --- |
| 開発の目的 | 　 |
| 開発区域の場所 | 富士吉田市 |
| 用途地域 | 　 | 防火地域 | 　 | その他 | 　 |
| 開発区域の面積(m2) | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 合計 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 設計者名 | TEL　　　　(　　)　　　　　 |
| 工事施行者 | 住所 | 　 |
| 氏名 | TEL　　　　(　　)　　　　　 |
| 工事期間 | 許可後から　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日まで |

　開発行為計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 計画戸数及び人口 | 戸　　　　　　　　　　　　　人 |
| 2 | 進入路及び道路計画 | 　 |
| 3 | 汚水処理計画及び流末排水計画 | 　 |
| 4 | 給水計画 | 　 |
| 5 | 消防水利計画 | 　 |
| 6 | 公園緑地及び広場計画 | 　 |
| 7 | 公益施設計画 | 　 |
| 8 | 造成及び地盤改良等計画 | 土砂等の搬入元： |
| 9 | 防災計画 | 　 |
| 10 | その他 | 　 |

　施設の整備計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 給水施設 | 消防水利施設 | し尿等処理 |
| ア　上水道イ　簡易水道ウ　井　　戸エ　その他 | ア　消火栓　　　　　　ケ所イ　消火栓ボックス　　　　個ウ　防火水槽　　t　　　　 基　 | ア　公共下水道イ　合併処理槽(集中・各戸)ウ　単独浄化槽エ　三次処理オ　汲み取り |
| 施設区分 | 施設の規模・構造 | 面積(m2) | 開発区域に対する比率 |
| 道路排水公園等 | 道路 | 　 | 　 | 　 |
| 水路 | 　 | 　 | 　 |
| 公園緑地 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 公益的施設 | 名称・敷地面積・整備計画等 |
| その他、参考となる事項 |

　建築物概要(予定建築物がある場合のみ)

|  |  |
| --- | --- |
| 主要用途 | 　 |
| 工事種別 | 　 |
| 高さ | m | 階数 | 地上　　　階　地下　　　階 |
| 面積 | 敷地面積 | m2 | 建築面積 | m2 |
| 延べ床面積 | m2 | 　 |
| 建ぺい率 | % | 容積率 | % |

　建築物棟別概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 棟番号 | 　 | 用途 | 　 |
| 工事種別 | 　 | 構造 | 　 |
| 高さ | 　 | 階数 | 地上　　階　地下　　階 |
| 床面積(階別) | (階)　　　(申請)　　　(既存)　　　(合計) | 総合計m2 |
| 棟番号 | 　 | 用途 | 　 |
| 工事種別 | 　 | 構造 | 　 |
| 高さ | 　 | 階数 | 地上　　階　地下　　階 |
| 床面積(階別) | (階)　　　(申請)　　　(既存)　　　(合計) | 総合計m2 |
| 棟番号 | 　 | 用途 | 　 |
| 工事種別 | 　 | 構造 | 　 |
| 高さ | 　 | 階数 | 地上　　階　地下　　階 |
| 床面積(階別) | (階)　　　(申請)　　　(既存)　　　(合計) | 総合計m2 |

様式第2号(第3条関係)

宅地等開発事業変更協議・届出書

　　　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　号にて同意のあった宅地等開発事業等について、富士吉田市宅地等開発事業指導要綱第3条の規定により次のとおり変更協議・届出を行います。

年　　月　　日

　　富士吉田市長　　　　様

事業者　住　所

氏　名

電　話

　1　変更事項

　　(1)

　　(2)

　　(3)

　　(4)

　　(5)

　2　変更理由

　(注)　位置図・案内図及び変更事項に係る図面を添付すること。

様式第４号（第８条関係）

開発行為の施行等の同意書（（区域内）・（隣接））

平成　　年　　月　　日

開発事業者

住　所

氏　名

権利者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　印

私が権利を有する次の物件について、（権利者）・（隣接権利者または関係者）として開発事業者が富士吉田市　　（字名　地番）　　　で行う開発行為について同意します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の種類 | 所在地および地番 | 面積（㎡） | 権利の種類 | 摘　　要 |
|  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  |

様式第5号(第9条関係)

年　　月　　日

　　富士吉田市長　　　　様

事業者

住　所

氏　名

工　事　着　手　届

　　下記事業について、　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　号をもって同意を受けました開発事業に本日着手いたしましたので、工程表、位置図・案内図を添付しお届けします。

記

　　開発区域の名称

　　場　　　　　所　　富士吉田市

　　完了予定年月日　　　　　　年　　　月　　　日

　　請　　負　　者　　(住　所)

　　　　　　　　　　　(氏　名)

　　　　　　　　　　　(電　話)

　　監　　督　　者　　(氏　名)

様式第6号(第10条関係)

年　　月　　日

　　富士吉田市長　　　　様

事業者

住　所

氏　名

工　事　完　了　届

　　　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　号をもって同意を受けました開発事業は、下記の通り完了いたしましたので、富士吉田市宅地等開発事業指導要綱第10条第1項の規定によりお届けします。

添付図面

　1　位置図・案内図

　2　工事工程写真

　3　竣工写真及び竣工図

　4　そ　　　の　　　他

記

　1　工事完了年月日　　　　　　年　　月　　日

　2　開発事業名称

　3　工事場所　　富士吉田市　　　　　　　　　　　　　番地

様式第8号(第11条関係)

(平16訓令甲13・追加)

年　　月　　日

　富士吉田市長　様

事業者

住所

氏名

工事完了前建築等承認申請書

　　　年　　月　　日付け　　第　　号をもって同意を受けました開発事業について、富士吉田市宅地等開発事業指導要綱第11条第1項の規定に基づく承認を受けたいので申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 建築物の敷地所在地及び面積 | 　 |
| 建築物の用途 | 　 |
| 建築物の面積 | 建築面積　　　　　　m2 | 延べ床面積　　　　　　m2 |
| 建築物の高さ | m　 |
| 建築物の構造 | 　 |
| 申請の理由 | 　 |

添付図書　位置図・案内図、土地利用計画図、予定建築物平面図・立面図・断面図。