

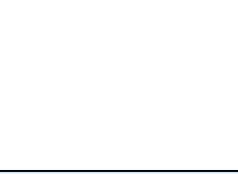
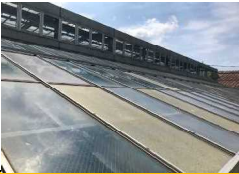
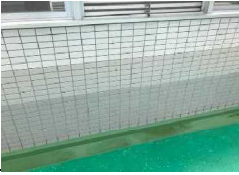
① 小学校

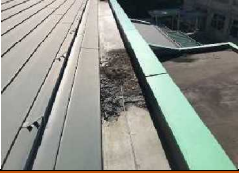
小学校の建物は、築 30 年以上の建物が 55 棟中 27 棟の 49%で、築 50 年以上の建物はありません。校舎及び屋内運動場の耐震化は、すべての小学校で対応済みです。

劣化状況評価では、屋内プールの劣化が特に進行しています。健全度の平均値は 71 点となっており、部分的な劣化から全体的な劣化に移行しつつある状況となっています。

建物情報一覧表

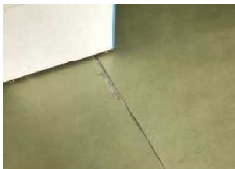
建物情報一覧表													基準										2019										A: 概ね良好 B: 部分的に劣化 C: 広範囲に劣化 D: 早急に対応する必要がある									
建物基本情報													構造躯体の健全性										劣化状況評価										備考									
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)																		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分																								
1		下一小学校	校舎1	15-R3		小学校	校舎	RC	3	3,700	1979	S54	40	旧	済	済	H17	24.5	長寿命	A	B	C	C	C	55																	
2		下一小学校	屋内体育館	24-S1		小学校	体育館	S	1	831	1983	S58	36	新					長寿命	D	D	B	B	B	51																	
3		下一小学校	プール附属屋	22-1R2		小学校	その他	RC	2	182	1992	H4	27	新					長寿命	D	C	B	B	B	59																	
4		下一小学校	プール上屋	22-2S1		小学校	その他	S	1	525	1992	H4	27	新					長寿命	D	C	B	B	B	59																	
5		下二小学校	校舎1-1	18-1R3		小学校	校舎	RC	3	2,273	1978	S53	41	旧	済	済	H15	28.4	長寿命	B	B	C	C	C	53																	
6		下二小学校	校舎1-2	16-2R3		小学校	校舎	RC	3	647	1982	S57	37	新					長寿命	B	B	B	B	B	75																	
7		下二小学校	校舎1-3	18-3R3		小学校	校舎	RC	3	127	1978	S53	41	旧	済	済	H15	28.4	長寿命	A	B	C	C	C	55																	
8		下二小学校	校舎1-4	16-4R3		小学校	校舎	RC	3	324	1982	S57	37	新					長寿命	A	C	B	B	B	67																	
9		下二小学校	校舎2-1	17-R3		小学校	校舎	RC	3	1,897	1983	S58	36	新					長寿命	A	C	B	B	B	67																	
10		下二小学校	校舎2-2	20-R3		小学校	校舎	RC	3	1,234	1984	S59	35	新					長寿命	A	C	B	B	B	67																	
11		下二小学校	屋内体育館	28-S1		小学校	体育館	S	1	1,278	2010	H22	9	新					長寿命	B	B	A	A	A	91																	
12		下二小学校	プール附属屋	27-1R1		小学校	その他	RC	1	220	1996	H8	23	新					長寿命	B	A	A	B	B	92																	
13		下二小学校	プール上屋	27-2S1		小学校	その他	S	1	679	1996	H8	23	新					長寿命	B	A	A	B	B	92																	
14		下東小学校	校舎1	14-R2		小学校	校舎	RC	2	1,920	1976	S51	43	旧	済	-	H15	30.9	長寿命	A	A	C	C	C	62																	
15		下東小学校	校舎2	24-R3		小学校	校舎	RC	3	1,980	1976	S51	43	旧	済	済	H15	25	長寿命	A	B	C	C	C	55																	
16		下東小学校	屋内体育館	16-S1		小学校	体育館	S	1	952	2011	H23	8	新					長寿命	A	A	A	A	A	100																	
17		下東小学校	プール附属屋	13-1R1		小学校	その他	RC	1	252	1997	H9	22	新					長寿命	D	B	C	B	B	56																	
18		下東小学校	プール上屋	13-2S1		小学校	その他	S	1	651	1997	H9	22	新					長寿命	D	B	C	B	B	56																	
19		明見小学校	校舎1	57-R3		小学校	校舎	RC	3	1,216	1982	S57	37	新					長寿命	B	A	B	B	B	82																	
20		明見小学校	校舎2-1	15-1R3		小学校	校舎	RC	3	1,338	1974	S49	45	旧	済	済	H8	18.7	長寿命	B	B	C	C	C	53																	
21		明見小学校	校舎2-2	15-2R3		小学校	校舎	RC	3	513	1982	S57	37	新					長寿命	B	A	B	B	B	82																	
22		明見小学校	校舎2-3	15-3R1		小学校	校舎	RC	1	20	1982	S57	37	新					長寿命	D	B	A	A	A	85																	
23		明見小学校	校舎3	24-R3		小学校	校舎	RC	3	2,714	2000	H12	19	新					長寿命	B	C	B	A	A	71																	
24		明見小学校	屋内体育館	25-S1		小学校	体育館	S	1	961	2012	H24	7	新					長寿命	A	A	A	A	A	100																	
25		明見小学校	プール附属屋	22-1R1		小学校	その他	RC	1	230	1995	H7	24	新					長寿命	D	B	B	B	B	70																	
26		明見小学校	プール上屋	22-2S1		小学校	その他	S	1	581	1995	H7	24	新					長寿命	D	B	B	B	B	70																	
27		吉田小学校	校舎1-1	15-R3		小学校	校舎	RC	3	1,333	1985	S60	34	新					長寿命	A	D	B	B	B	59																	
28		吉田小学校	校舎1-2	29-S2		小学校	校舎	S	2	20	1995	H7	24	新					長寿命	B	B	B	B	B	75																	
29		吉田小学校	校舎2	14-R2		小学校	校舎	RC	2	375	1985	S60	34	新					長寿命	C	B	B	B	B	72																	
30		吉田小学校	校舎3-1	21-R3		小学校	校舎	RC	3	1,322	1988	S63	31	新					長寿命	A	B	B	B	B	77																	
31		吉田小学校	校舎3-2	24-R3		小学校	校舎	RC	3	657	1992	H4	27	新					長寿命	A	B	B	B	B	77																	
32		吉田小学校	校舎3-3	25-R3		小学校	校舎	RC	3	576	1992	H4	27	新					長寿命	A	B	B	B	B	77																	
33		吉田小学校	校舎3-4	32-R3		小学校	校舎	RC	3	903	2003	H15	16	新					長寿命	A	B	A	A	A	93																	
34		吉田小学校	校舎3-5	33-R3		小学校	校舎	RC	3	440	2003	H15	16	新					長寿命	A	B	A	A	A	93																	
35		吉田小学校	屋内体育館	34-S1		小学校	体育館	S	1	1,010	2013	H25	6	新					長寿命	A	A	A	A	A	100																	
36		吉田小学校	プール附属屋	27-1R1		小学校	その他	RC	1	183	1994	H6	25	新					長寿命	A	A	A	B	B	94																	
37		吉田小学校	プール上屋	27-2S1		小学校	その他	S	1	562	1994	H6	25	新					長寿命	B	A	A	B	B	92																	
38		吉田西小学校	校舎1-1	14-R2		小学校	校舎	RC	2	1,402	1977	S52	42	旧	済	-	H16	31.1	長寿命	B	B	C	C	C	53																	
39		吉田西小学校	校舎1-2	24-S1		小学校	校舎	S	1	17	1995	H7	24	新					長寿命	B	B	B	B	B	75																	
40		吉田西小学校	校舎1-3	24-S1		小学校	校舎	S	1	17	1995	H7	24	新					長寿命	B	B	B	B	B	75																	
41		吉田西小学校	校舎1-4	24-S2		小学校	校舎	RC	2	178	1977	S52	42	旧			H16	32.9	長寿命	C	B	C	C	C	50																	
42		吉田西小学校	校舎1-5	24-R2		小学校	校舎	RC	2	178	1977	S52	42	旧			H16	34.9	長寿命	C	B	C	C	C	50																	
43		吉田西小学校	校舎2-1	24-R3		小学校	校舎	RC	3	2,124	1977	S52	42	旧	済	済	H16	28.6	長寿命	B	B	C	C	C	53																	
44		吉田西小学校	校舎2-2	24-R2(E)		小学校	校舎	RC	2	180	1980	S55	39	旧	済	-	H16	39.6	長寿命	C	B	B	B	B	72																	
45		吉田西小学校	校舎2-3	24-R2(W)		小学校	校舎	RC	2	180	1980	S55	39	旧	済	-	H16	38.7	長寿命	C	B	B	B	B	72																	
46		吉田西小学校	校舎3	14-R2		小学校	校舎	RC	2	360	1981	S56	36	旧	済	-	H16	26.4	長寿命	A	B	B	B	B	77																	
47		吉田西小学校	屋内体育館	18-S1		小学校	校舎	S	1	972	2012	H24	7	新					長寿命	A	A	A	A	A	100																	
48		吉田西小学校	プール附属屋	15-1R1		小学校	その他	RC	1	238	1998	H10	21	新					長寿命	D	C	D	B	B	35																	
49		吉田西小学校	プール上屋	15-2S1		小学校	その他	S	1	548	1998	H10	21	新					長寿命	D	C	D	B	B	35																	
50		富士小学校	校舎1-1	15-R3		小学校	校舎	RC	3	1,549	1987	S62	32	新					長寿命	B	C	B	B	B	65																	
51		富士小学校	校舎1-2	16-R3		小学校	校舎	RC	3	817	1987	S62	32	新					長寿命	B	B	B	B	B	75																	
52		富士小学校	校舎1-3	18-R3		小学校	校舎	RC	3	1,897	1988	S63	31	新					長寿命	B	C	B	B	B	65																	
53		富士小学校	屋内体育館	22-S1		小学校	体育館	S	1	888	2011	H23	8	新					長寿命	A	A	A	A	A	100																	
54		富士小学校	プール附属屋	19-1R1		小学校	その他	RC	1	179	1995	H7	24	新					長寿命	B	C	B	B	B	65																	
55		富士小学校	プール上屋	19-2S1		小学校	その他	S	1	549	1995	H7	24	新					長寿命	B	C	B	B	B	65																	

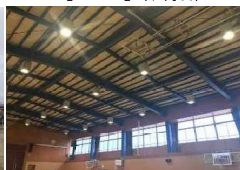
下吉田第一小学校			
建物名	劣化状況の概要	劣化状況	
校舎	平成19年度に耐震補強工事に伴い、大規模改修を実施している。 屋根・外壁共に部分的に小さな破れや膨れが見られる。 鉄骨階段の錆発生が著しい。 理科室床の老朽化が顕著に現れている。	D評価	C評価
		B評価	A評価
		外壁塗装劣化 床劣化	屋上 屋上
		 	 
屋内運動場	平成30年度に体育館の解体を実施したことにより、隣接していた市民体育館を小学校体育館として所管替えを行った。 内部床については、平成●年度に改修を行っているが、外装については劣化や錆が著しく早期の手入れが必要となっている。	D評価	C評価
		B評価	A評価
		屋根劣化 建具劣化	内部建具劣化 外壁塗装劣化
		 	 
プール	屋根については、軒樋の部分に剥れがあり、躯体との間に水が溜まっている。外壁については、塗装の剥れ、膨れ、亀裂が多く見られる。 内壁塗装部分に多くの亀甲模様が目立つ。	D評価	C評価
		B評価	A評価
		屋根ガラス劣化 屋上防水劣化	外壁塗装劣化 軒樋防水劣化
		 	 
		タイル割れ 内部塗装劣化	
		 	

下吉田第二小学校			
建物名	劣化状況の概要	劣化状況	
校舎	高架水槽基礎部のシーリングに多数の不良があり、高架水槽から漏水が発生している。 屋上の排水部分に土や枯葉等が堆積し、ドレンからの排水を阻害している。昇降口の床シートに剥れ・浮きが発生している。	D評価	C評価
			【20-R3】庇劣化 【16-4R3】外壁塗装劣化  
		B評価	A評価
		【16-1R3】外壁塗装 【17-R3】床シート劣化  	【17-R3】屋上防水 【20-R3】屋上防水  
屋内運動場	出入口戸の召し合せ部分のゴム劣化による破損・欠損が見られる。 暴風暴雨時に少量の漏水が見られる。 軒樋に松林の枯葉等が堆積している。	D評価	C評価
		B評価	A評価
		軒樋要清掃 屋根軽微劣化  	塗装軽微劣化 外部建具ゴム劣化  
プール	腰壁部分にクラックが発生している。 サッシの障板周りの止水処理が必要となっている。 結露水の抜け道にコーキング処理をしているため、水が防水層の中に侵入している。	D評価	C評価
		B評価	A評価
		コーキング軽微劣化 屋上防水軽微劣化  	外壁塗装 内部塗装  

下吉田東小学校			
建物名	劣化状況の概要	劣化状況	
校舎	小規模のクラックが多々発生している。開口木枠の劣化が見られる。 (ささくれ) 防火戸のフロアヒンジの修繕が必要になっている。	D評価	C評価
		B評価	A評価
		【2-R3】外壁塗装  【2-R3】木枠劣化 	【1-R2】屋上防水  【2-R3】屋上防水 
屋内運動場	平成22年度に改築工事を実施	D評価	C評価
		B評価	A評価
			【16-S1】外壁  【16-S1】外壁 
プール	防水層の所々に穴や膨れが発生している。また、土や枯葉の堆積が見られる。腰壁に多数クラックが見られる。 雨漏れ・結露の影響で鉄部の錆が特に目立つ。	D評価	C評価
		軒樋防水劣化  屋根防水劣化 	内部塗装劣化  内部塗装劣化 
		B評価	A評価
		外壁塗装  外壁塗装 	

明見小学校			
建物名	劣化状況の概要	劣化状況	
校舎	廊下床シートに老朽化による剥れが見られる。 教室の木製床・窓枠塗装の老朽化、剥れが見られる。 壁面にクラックが目立ち、そこからの漏水がある。 特に図書館の腰壁等にクラックが発生しており恒常的に雨漏れが発生しており早期の躯体改善改修が必要になっている。	D評価	C評価
		B評価	A評価
		【5-7R3】  【15-1R3】 	【5-7R3】  【15-2R3】 
屋内運動場	平成23年度に改築工事を実施	D評価	C評価
		B評価	A評価
プール	下屋シート防水に浮き剥れ破れが見られると共にガラスに多数の熱割れが見られる。 パラペット部や開口下部に内部からの漏水と思われる膨れ剥れクラック等が目立つ。 内壁の塗膜についても剥れ浮きが見られ対応が必要になっている。	D評価	C評価
		屋上防水劣化  屋根ガラス劣化 	外壁塗装劣化  内壁塗装劣化 
		B評価	A評価

吉田小学校			
建物名	劣化状況の概要	劣化状況	
校舎	外壁については、コンクリート内部より発生している錆の影響により、劣化が進行している。 階段室に壁クラックが発生している。 家庭科室等と特別教室の床シートの剥れが顕著に見られ対応が必要になっている。	D評価	
		【15-R3】外壁劣化	【15-R3】外壁劣化
			
		C評価	
		【14-R2】屋上防水劣化	【14-R2】屋上防水劣化
			
		B評価	
		【21-R3】クラック	【15-R3】床仕上げ剥離
			
		A評価	
		【21-R3】屋上防水	【32-R3】屋上防水
			
屋内運動場	平成24年度に改築工 事を実施	D評価	
		C評価	
		B評価	
		A評価	
		【34-S1】外壁	【34-S1】外壁
			
プール	H30年度に外部防水 塗装改修工事を実施 済みである。 降雨時はプール入口 からの漏水が激しい ため、屋根フレーム 部分の対策が必要と なっている。	D評価	
		C評価	
		B評価	
		A評価	
		【27-2S1】外壁	【27-2S1】内壁
			

吉田西小学校			
建物名	劣化状況の概要	劣化状況	
校舎	軒裏の躯体に亀裂が目立つ。特に堅樋取り付け部は著しい箇所があり、対応が必要。2階の廊下及び一部の教室に漏水跡があり。屋上防水の基材に浮き、破れの発生が見られる。屋根の鋼製笠木の発錆が激しい。廊下の一部に床シートの剥れが見られる。	D評価	C評価
			【2-5R2】屋上防水劣化 【2-2R2】屋上防水劣化  
		B評価	A評価
		【1-1R2】外壁塗装 【2-6R2】外壁塗装  	
屋内運動場	平成23年度に改築工事を実施	D評価	C評価
		B評価	A評価
			【18-S1】体育館 【18-S1】体育館  
プール	排水ドレンの詰りによって水が溜まっている。また、ガラスの熱割れも数箇所あり、ボリカの劣化が激しい。特に軒部分と建具の周りの亀裂、塗装の剥れが著しい。内壁についても塗装の劣化が激しく、特に梁部分、開口部周りの塗膜の膨れ、剥れが著しい。また壁のクラックも著しい。	D評価	C評価
		【15-2S1】軒樋劣化 【15-2S1】軒裏劣化  	【15-2S1】内壁クラック 【15-2S1】外壁塗装劣化  
		B評価	A評価

富士小学校			
建物名	劣化状況の概要	劣化状況	
校舎	防水シートの一部に膨れ、剥れが見られる。外階段、手摺笠木モルタル部分に浮きあり。外壁亀裂から錆汁が見られる。特別教室の一部の天井にシミが発生している。廊下の床シートの一部に剥れが発生している。	D評価	C評価
			【15-R3】躯体劣化 【18-R3】外壁塗装劣化
			 
		B評価 【15-R3】防水剥離 【16-R3】床シート劣化	A評価
屋内運動場	平成22年度に改築工事を実施	D評価	C評価
		B評価	A評価
			【22-S1】体育館 【22-S1】体育館
プール	内部の結露水が外部に漏れたことによると思われる多数の膨れや剥れに加え、腰壁等に多数のクラックがあり、白華現象が見られる。屋根フレームの取り付けシーリングの老朽化による雨漏りが見られる。	D評価	C評価
			【19-2S1】外壁劣化 【19-2S1】外壁劣化
			 
		B評価 【19-2S1】屋根防水劣化 【19-2S1】内壁塗装劣化	A評価
		 	